

Общински съвет - Пловдив
23XI-187
01.06.2023 г.

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1

№: 23 ПОБС-160

от 01.06.2023 16:30

Проверка на plovdiv.bg

Код : CGW31F5A7F8

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

www.plovdiv.bg, e-mail: kmet.kmet@plovdiv.bg

ДО
ИНЖ. АЛЕКСАНДЪР ДЪРЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

До ПК ПК
ПК ОССД
ПК ЗСД
01.06.23.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ ЗДРАВКО ДИМИТРОВ КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Актуализиране на План за действие на общинските концесии на община Пловдив 2023 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение №111, прието с Протокол №8/27.04.2023 г. на Общински съвет – Пловдив е приет План за действие за общинските концесии на община Пловдив за 2023 г. В този план са включени процедурите за определяне на концесионер, които са планирани да бъдат открити през съответната година, като всеки проект за концесия съдържа прогнозираните данни за обекта на концесията; максималният срок на концесията; строителството и услугите, които ще се възложат; сроковете за изпълнение на възложеното строителство; публичните средства за плащания от концедента и размера на концесионното възнаграждение. Съгласно чл. 20, т. 3 от Наредбата за изискванията за определяне на финансово-икономическите елементи на концесията, приетият от Общински съвет - Пловдив План за действие за общинските концесии може да се изменя и/или допълва текущо при промени в проект относно прогнозираните елементи, посочени по-горе.

Един от проектите за концесия, включен в Планът за действие за 2023 г. е „Концесия за строителство по чл. 7, ал. 2, т. 2 от Закона за концесиите и за предоставяне и управление на услуги от регионално съоръжение за третиране на болнични и медицински отпадъци в гр. Пловдив“ на територията на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, Южна индустриална зона; представляващ ПИ с идентификатор 56784.536.725 по КК и КР на гр. Пловдив; с площ от 6 918 кв.м.“

Предвид факта, че към датата на изготвяне на проекта на Планът за действие за общинските концесии на община Пловдив за 2023 г. липсваше яснота по отношение на част от прогнозните данни за горепосоченият проект за концесия, в предложеният план бе посочено, че тези данни „ще бъдат определени при извършване на подготвителните действия по Закона за концесиите“. В процесът на извършване на подготвителните действия, на 23.03.2023 г., комисия, назначена със заповед №23ОА-552/10.03.2023 г. на кмета на община

Пловдив прие предоставените на община Пловдив с писмо с вх. №21 Ф-1001-(12)/ 22.03.2023 г. финансово-икономически, технически, екологичен и правен анализ, както и проект на обосновка на концесията, където въпросните прогнозни данни бяха изяснени.

С писмо наш изх. № 21Ф-1001(15)/07.04.2023 г. до Министерски съвет са изпратени проекти на следните документи: обосновка на концесията; проект на документация за участие в процедурата; проект на концесионен договор; проект на обявление за откриване на процедурата; проект на решение за откриване на процедурата и проект на решение на Общински съвет за предварително одобряване на решение за откриване на процедурата.

С писмо вх. №21Ф-1001(19) от 03.05.2023 г. на Министерски съвет, в изпълнение на чл. 41, т. 5, буква „а“ от Закона за концесиите, относно възлагането на Концесия за строителство по чл. 7, ал. 2, т. 2 от ЗК и за предоставяне и управление на услуги от Регионално съоръжение за третиране на болнични и медицински отпадъци в гр. Пловдив, е получено становище за осъществен предварителен контрол, като една от препоръките е да се актуализира Планът за действие за общинските концесии на община Пловдив за 2023 г.

Предвид гореизложеното и на основание разпоредбите на чл. 21, ал. 1, т. 8 и т.12, във връзка с чл. 21, ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 40, ал. 1, ал. 3, т. 2 и т. 6, чл. 45, ал. 1, ал. 2, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 от Закона за концесиите, чл. 9, чл. 10, чл. 11, чл. 17, чл. 18, чл. 19 и чл. 20, т. 3 от Наредбата за изискванията за определяне на финансово-икономическите елементи на концесията, предлагам на Общински съвет – Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Изменя и допълва актуализиран План за действие за общинските концесии на община Пловдив за 2023 г., съгласно приложение, неразделна част от настоящото решение;

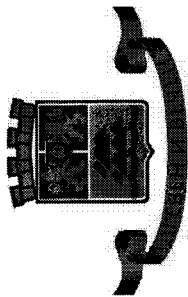
2. За настоящото решение да бъде уведомен кмета на община Пловдив, с цел да бъдат предприети необходимите последващи действия.

Приложение: Актуализиран план за действие за общинските концесии на община Пловдив за 2023 г.

С уважение,

ЗДРАВКО ДИМИТРОВ
Кмет на община Пловдив

| | |
|----------------------------|---------------------------------------|
| За кмет: | <i>Ст. Ступен</i> |
| Заместник-кмет: | <i>ОБРЕИ</i> |
| Заповед за заместник-кмет: | <i>2304-1251/</i> <i>25.05.23г</i> |



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел. (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: knet.kmet@plovdiv.bg

Приложение към решение №....., взето с протокол №..... на Общински съвет Пловдив

АКТУАЛИЗИРАН ПЛАН ЗА ДЕЙСТВИЕ ЗА ОБЩИНСКИТЕ КОНЦЕСИИ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ (2021 – 2027 г.)

| Индивидуализация на проекта за концесия | | | Максимален срок на концесията | Строителство/услуги, които ще се възложат с концесията | Срокове за изпълнение на възложеното строителство | Платения от концедента | Концесионно възнаграждение |
|--|--|---|---|---|---|------------------------|---|
| Наименование на проекта за концесия | Предмет на концесията | Обект на концесията | | | | | |
| 2023 г. | | | | | | | |
| Концесия за строителство по чл. 7, ал. 2, т. 2 от Закона за концесиите и за предоставяне и управление на услуги от регионално съоръжение за третиране на болнични и медицински | Изпълнение на строителство и строително-монтажни работи и дейности за доизграждане и въвеждане в експлоатация на „Инсинератор Пловдив“, срещу правото на концесионера да получава приходи от услуги по | Съществуващият „Инсинератор Пловдив“, разположен на територията на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, Южна индустриална зона; представляващ ПИ с идентификатор 56784.536.725 по КК и КР на гр. Пловдив; с площ от 6 918 кв.м. и представляващ | 35 г. с възможност за удължаване от 11,7 г. | Прогнозното строителство включва: • Строителни и монтажни работи и дейности за доизграждане на Инсинератор Пловдив; • доставка и монтаж на оборудване с цел въвеждане в експлоатация на обекта; | Прогнозният срок за изпълнение на задължителната инвестиционна програма за въвеждане на обекта в експлоатация е 2 години и допълнителна инвестиционна програма за поддържане на | Не се предвиждат | Годишно концесионно възнаграждение в прогнозен размер от 3 (три) на сто от размера на нетните приходи от всички дейности извършвани в обекта на концесия, но не по-малко то минималното |

| Индивидуализация на проекта за концесия | | | Максимален срок на концесията | Строителство/услуги, които ще се възложат с концесията | Срокове за изпълнение на възложеното строителство | Плащания от концедента | Концесионно възнаграждение |
|---|--|---|-------------------------------|--|--|------------------------|---|
| Наименование на проекта за концесия | Предмет на концесията | Обект на концесията | | | | | |
| отпадъци в гр. Пловдив | събиране и третиране на отпадъци от лечебни и здравни заведения, които ще осъществява на територията на обекта, при поемане от него на строителния и оперативния риск. | следните построени в имота сгради: - Сграда с идентификатор 56784.536.725.1, със застроена площ от 278 кв.м.; - Сграда с идентификатор 56784.536.725.2, със застроена площ от 234 кв.м.; - Сграда с идентификатор 56784.536.725.3, със застроена площ от 376 кв.м.; - Сграда с идентификатор 56784.536.725.4, със застроена площ от 874 кв.м. | | Прогнозните услуги включват: • приемане на отпадъците и разтоварване; • складиране на отпадъците и подаване на контейнерите за разтоварване; • изгаряне на отпадъците (инсинериране); • пречистване на отпадъчните газове от инсинератора; • използване на отпадъчната топлина; • доставка и складиране на помощните материали за газоочистването; • събиране, складиране и транспортиране на вторичните продукти; • горивно стопанство – горивно стопанство за газ и горивно стопанство за нафта; дизелгенератор за аварийно елзхранване; • работилница за поддържане на | обекта в експлоатацион на годност за целият срок на Концесията по години | | годишно концесионно възнаграждение в размер на 70 000 лв. без ДДС |

| Индивидуализация на проекта за концесия | | | Максимален срок на концесията | Строителство/услуги, които ще се възложат с концесията | Срокове за изпълнение на възложеното строителство | Плащания от концедента | Концесийно възнаграждение |
|--|---|---|---|---|---|------------------------|---|
| Наименование на проекта за концесия | Предмет на концесията | Обект на концесията | | | | | |
| Концесия за строителство по чл. 7, ал. 2, т. 2 от Закона за концесиите и за предоставяне и управление на услуги на стадион „Тодор Диев“, гр. Пловдив | Проектиране и изпълнение на строителство и строително-монтажни работи и дейности за реконструкция и доизграждане на стадион „Тодор Диев“, срещу правото на концесионера да получава приходи | Недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, бул. „Македония“ №6, представляващ ПИ с идентификатор 56784.530.2002 по КК и КР на гр. Пловдив, ведно с част от сграда с идентификатор 56784.530.2002.1 по КК и КР на гр. Пловдив, в УПИ I – | 35 г. с възможност за удължаване от 11,7 г. | Строителни и монтажни работи и дейности за реконструкция и доизграждане на стадион „Тодор Диев“ и прилежащите му площи и сгради; Предоставяне и управление на спортни услуги, на услуги по поддържане и експлоатация на | Сроковете за изпълнение на възложеното строителство ще бъдат определени при извършване на подготовителните действия по ЗК | Не се предвиждат | Размерът на концесийното възнаграждение ще бъде определен при извършване на подготовителните действия по ЗК |
| | | | | технологичното оборудване; • помещения за миене и дезинфекциране на транспортните контейнери; • склад за бутилки с технологични газове към системата за мониторинг; • други търговски дейности, свързани с третирането на болнични и медицински отпадъци; • поддържане на обекта в експлоатационна годност. | | | |

| Индивидуализация на проекта за концесия | | | Максимален срок на концесията | Строителство/услуги, които ще се възложат с концесията | Срокове за изпълнение на възложеното строителство | Плащания от концедента | Концесионно възнаграждение |
|---|---|--|---|---|--|------------------------|--|
| Наименование на проекта за концесия | Предмет на концесията | Обект на концесията | | | | | |
| | от услугите, които ще се предоставят на територията на обекта, при поемане от него на строителния и оперативния риск | 530.1998, спортна и търговска дейност, кв. 1 по плана на кв. "Въстанически" – север, с площ на имота от 23 699 кв. м. | | спортния обект, на услуги по организиране на спортни мероприятия | | | |
| Концесия за строителство по чл. 7, ал. 2, т. 1 и 2 от Закона за концесиите и за предоставяне и управление на ресторантьорски услуги в обект, находящ се на ул. „Ясна поляна“ №10, гр. Пловдив | Изпълнение на строителство и на строително-монтажни работи и дейности за реконструкция и модернизация на обект, находящ се на ул. „Ясна поляна“ №10 срещу правото на концесионера да получава приходи от услугите по обществено хранене, които ще осъществява на територията на обекта, при поемане от него на строителния и оперативния риск | Недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Ясна поляна“ №10, представляващ ПИ с идентификатор 56784.510.95 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ от 2 973 кв. м., за който е отреден УПИ XV – ресторант-градина, кв. 1 по плана на спортен комплекс „Отдих и култура“, ведно с построените в имота сгради | Ще бъде определен при извършване на подготовителните действия по ЗК | Строителство и строително-монтажни работи и дейности за реконструкция и модернизация на обект, находящ се на ул. „Ясна поляна“ №10; Услуги по обществено хранене и кетъринг, услуги по поддържане на обекта в експлоатационна годност | Ще бъдат определени при извършване на действия по ЗК | Не се предвиждат | Размерът на концесионното възнаграждение ще бъде определен при извършване на подготовителните действия по ЗК |